

Sóc Sơn, ngày 30 tháng 8 năm 2023

Số: 1335/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2020/DSST ngày 20 tháng 05 năm 2020 của Toà án nhân dân Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2308076/CT.TPV ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2508.01/2023/HĐĐG-ĐGTH ngày 25/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và lịch triển khai tổ chức bán đấu giá và thông báo bán đấu giá số 2508.01/2023/TB-ĐGTH ngày 30/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thương Tín, địa chỉ: Số 70-72 Phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Bà Lương Thị Tân Văn, địa chỉ: Tập thể công ty bao bì 1-2b, Lương Yên, Phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Nội dung thông báo:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng tiến hành triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 86 có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 270m², diện tích đo đạc thực tế là 258,6m², tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thu Thủy, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn, Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác trên đất số BT753863 ngày 16.12.2014 mang tên bà Lương Thị Tân Văn.

2. Giá khởi điểm là: 1.822.547.600 đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi hai triệu năm trăm bốn mươi bảy ngàn sáu trăm đồng).

(Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển nhượng QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật).

3. Thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/9/2023 đến ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty.

4. Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 07/9/2023 đến ngày 02/10/2023.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/9/2023 và ngày 12/09/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty.

7. Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu đồng chẵn)

8. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 02/10/2023, ngày 03/10/2023 và 17h00 ngày 04/10/2023 được nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty .

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14h00 ngày 05/10/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thương Tín và Bà Lương Thị Tân Văn biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền